

OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO
z dnia 12 marca 2026 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) ogłaszam co następuje :

Nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

<i>Lp.</i>	<i>Numer ewidencyjny działki</i>	<i>Pow. w (ha)</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Sposób korzystania Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie planie</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena Nieruchomości w zł</i>	<i>Uwagi</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1483/3, 1483/4 1484/3, 1484/4 1485, 1536, 1537, 1538, 1539, 1541, 1544, 1548, 1556, 1557, 1563, 1565, 1576, 1549/4, 1549/5, 1567/1	48,7630	PT1T/00033536/5	Jednostka ewidencyjna Gmina Tomaszów Maz. obręb 13 -Smardzewice	Nieruchomości gruntowe stanowią całość gospodarczą. Zabudowane są budynkami, budowlami i urządzeniami służącymi do prowadzenia kopalni TKSM „Biała Góra”. W części stanowią tereny : zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów z funkcją administracyjno – biurową z zachowaniem istniejącej zabudowy zakładu górniczego, obiekty gospodarcze, wiaty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, tereny eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego, leśne, pasa technologicznego transportu urobku, bocznic kolejowej, dróg technologicznych, dróg wewnętrznych i dojazdowych, w części tereny rolnicze – uprawy polowe.	Przeznaczenie wynika z MPZP zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tomaszów Maz Nr : - XIX/113/12 z dnia 26.04.2012 r. - XLVII/288/21 z dnia 29.10.2021 r. - LXXVIII/512/23 z dnia 22.11.2023 r., a w pozostałej części wynika z SUIKZP zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Tomaszów Maz. Nr LXVI/409/23 z dnia 12.01.2023 r.	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej w formie aktu notarialnego po uprzednim podpisaniu protokołu uzgodnień	1 855 239,60 zł /słownie : jeden milion osiemset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych sześćdziesiąt groszy/.	Łączna cena w wysokości 2 061 981,00 zł /słownie : dwa miliony sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych/ zostanie uiszczona jednorazowo. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosić będzie użytkownik wieczysty.
2	1550/2, 1551/2, 1555/5, 1570/2, 1570/3, 2253	3,6587	PT1T/00033786/2					19 708,80 zł /słownie : dziewiętnaście tysięcy siedemset osiem złotych osiemdziesiąt groszy/.	
3	1481/13, 1555/2	0,2925	PT1T/00011204/9					187 032,60 zł /słownie : sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści dwa złote sześćdziesiąt groszy/.	